



ROMANIA
JUDETUL CALARASI
COMUNA VASILATI
- P R I M A R -

Nr. 2818 din 21.iulie.2014

PROIECT DE HOTARARE

privind aprobarea unui Plan Urbanistic Zonal
si Regulamentul Local de Urbanism aferent

VASILE LUCIAN, primar al comunei Vasilati, judetul Calarasi;

Avand in vedere:

- cererea nr.2749 din 16.iulie.2014 a doamnei Laiu Mihaela, administrator al S.C. KAPE PREMIUM IMOBILIARE S.R.L. Bucuresti, prin care solicita aprobarea unui plan urbanistic zonal si regulamentul local de urbanism aferent in vederea reglementarii din punct de vedere urbanistic a suprafetei de 123.900,00 mp. si in vederea aprobarii indicatorilor urbanistici pentru zona de locuinte individuale;

- prevederile art.23, alin.(2) din Legea nr.50/1991 - privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicata;

- prevederile art.25 si art.47 din Legea nr.350/06.07.2001 – privind amenajarea teritoriului si urbanismului – modificata si completata;

- Anexa nr.1 la Legea nr.289/2006 – pentru modificarea si completarea Legii nr.350/2001 – privind amenajarea teritoriului si urbanismului;

- certificatul de urbanism nr.33/10.03.2014 emis de Consiliului Judetean Calarasi;

- avizul nr.38/2014 al Consiliului Judetean Calarasi – Directia de Urbanism;

- prevederile art.63, alin.(1), lit. „e” din Legea nr.215/2001 – privind Administratiile Publice Locale;

In temeiul art.45. alin.(6) din Legea nr.215/2001(republicata) – privind Administratiile Publice Locale;

PROPUNE:

Art.1 – Se aproba Planul Urbanistic Zonal – Ansamblu Rezidential – Lotizare pentru locuinte, in extravilanul comunei Vasilati, judetul Calarasi in vederea reglementarii din punct de vedere urbanistic a suprafetei de 123.900,00 mp. situate in tarlăua 119/1, parcelele 12, 13 si 14, proprietatea S.C. KAPE PREMIUM IMOBILIARE S.R.L. cu sediul in Bucuresti, b-dul Bucurestii Noi, nr.192-204, C18, et.1, biroul 9, modul 25, sector 1 si in vederea aprobarii indicatorilor urbanistici pentru zona de locuinte individuale si Regulamentul Local de Urbanism aferent PUZ – lui.

///

Art.2 – Prevederile prezentei hotarari sunt valabile pana la data de 25.martie.2019 data pana la care este valabil Planul Urbanistic general.

Art.3 – Primarul comunei Vasilati, compartimentul de urbanism si amenajare teritoriului si compartimentul impozite si taxe vor duce la indeplinire prevederile hotararii dupa adoptare.

Secretarul comunei Vasilati va comunica tuturor celor interesati prevederile hotararii dupa adoptare.

INITIATOR,
Primar,

Lucian VASILE



AVIZAT,
Secretar,

Marian SERBAN