



ROMANIA

JUDETUL CALARASI

PRIMARIA COMUNEI VASILATI

ROMANIA , județul CĂLĂRAȘI, comuna VASILATI. Cod.917280, tel-0242532532; fax-0242532555

Nr. 5176 din 16.10.2018

## PROCES - VERBAL

Incheiat astazi 16.10.2018

Subsemnati ION NICOLETA , consilier I , am procedat azi , data de mai sus , la afisarea in avizierul Primariei Vasilati a procesului - verbal de sechestru nr. 5176 / 16.10.2018 ce priveste pe SC. SIMIONE IMOBILIARE SRL , rol fiscal nr. 3399 , pentru debite restante.

Drept pentru care s-a incheiat prezentul proces verbal in doua exemplare din care unul se va adauga la dosarul fiscal.

REFERENT,

OLTEANU TANIA

CONSILIER GR.I ,

ION NICOLETA

ROMÂNIA  
COMUNA VASILATI

Model 2016 ITL 050

Codul de identificare fiscală: 3796918  
Adresă: str. Garii, nr. 49  
Tel/fax 0242/532532, 0242/532555  
e-mail primariavasilati@yahoo.comNr. 5175 / 16.10.2018  
/ 20.....

## PROCES-VERBAL

## de sechestrul asupra bunurilor imobile

încheiat astăzi 16, luna 10, anul 2018, ora 11 30

În temeiul art. 242 alin. (5) din Legea nr. 207/2015 privind Codul de procedură fiscală, cu modificările și completările ulterioare, subsemnatul OLTEANU TANIA executor fiscal, cu legitimația nr. \_\_\_\_\_, delegația nr. \_\_\_\_\_, am procedat la aplicarea sechestrului asupra bunurilor imobile ale debitorului SC SIMONE INOMIARE S.R.L. cu domiciliul fiscal în ROMÂNIA/ județul TELEORMAN codul poștal 147055, municipiul/orașul/comuna \_\_\_\_\_ satul/sectorul \_\_\_\_\_ str. \_\_\_\_\_ nr. \_\_\_\_\_ bl. \_\_\_\_\_ sc. \_\_\_\_\_ et. \_\_\_\_\_ ap. \_\_\_\_\_, identificat prin B./C.I./C.I.P./Pașaport seria \_\_\_\_\_ nr. \_\_\_\_\_, C.I.F.<sup>2</sup> 16896030, tel./fax \_\_\_\_\_, care înregistrează obligații de plată, constând în:

Natura obligației de plată <sup>3</sup>	Suma estimată / stabilită <sup>4</sup> (lei)
IMPOZIT DE CONSTRUCȚII P.T.	9.723,97
IMPOZIT DE TERENURI P.T.	22,65
IMPOZIT DE TERENURI P.T.	891,02
IMPOZIT DE TERENURILE EXTRAURLE	346,71
IMPOZIT DE TERENURILE EXTRAURLE	26,25
<b>TOTAL:</b>	<b>11.009,60</b>

Pentru stingerea creanțelor fiscale, s-a procedat la sechestrarea bunurilor imobile prevăzute în anexă, care face parte integrantă din prezentul proces-verbal.

În cazul în care executorul fiscal nu poate evalua bunurile imobile sechestrate deoarece aceasta necesită cunoștințe de specialitate, evaluarea se va face înaintea procedurii de valorificare.

Sechestrul aplicat conferă creditorului fiscal un drept de ipotecă.

Sechestrul s-a aplicat în prezența următoarelor persoane:

1. ILIE SILVIU domiciliat în COMUNA VASILATI, JUDEȚUL CERȘETI, legitimat cu C.I. SERIA A.L. NR. 488657 în calitate de CAPITEL
2. ION NICOLETA domiciliat în COM. VASILATI, JUDEȚUL CERȘETI, legitimat cu C.I. SERIA A.L. NR. 277864 în calitate de CONTRAGER P.T.
3. \_\_\_\_\_ domiciliat în \_\_\_\_\_ în calitate de \_\_\_\_\_

Asupra bunurilor imobile sechestrate au fost aplicate măsuri spre neschimbare, constând în: CLADIRE CONTEUTA DIN

Drepturi reale și sarcini care grevează bunurile imobile: IPOTECA LEGACA

În legătură cu bunurile imobile sechestrate, debitorul NU POATE FI DE FAȚĂ menționează că au fost/ nu au fost sechestrate anterior.

În legătură cu bunurile sechestrate s-au săvârșit infracțiunile.

Persoanele de față la aplicarea sechestrului formulează următoarele obiecții: NU CITE CAZUL

Bunurile imobile sechestrate sunt indisponibilizate cât timp durează executarea silită. În cazul în care obligația fiscală nu se achită în termen de 15 zile, se va proceda la valorificarea bunurilor sechestrate, conform legii.

Împotriva prezentului înscris, cel interesat poate introduce contestație la instanța judecătorească competentă, în termen de 15 zile de la comunicare sau luare la cunoștință, în conformitate cu prevederile art. 260-261 din Legea nr. 207/2015, privind Codul de procedură fiscală, cu modificările și completările ulterioare.

Potrivit dispozițiilor art. 9 alin. (2) lit. d) din Legea nr. 207/2015, privind Codul de procedură fiscală, cu modificările și completările ulterioare, când urmează să se ia măsuri de executare silită, nu este obligatorie audierea contribuabilului.

Prezentul proces-verbal de sechestrul s-a încheiat în \_\_\_\_\_ exemplare. CU CATE UNUL PT. ORGANUL DE EXECUTARE, UNUL PT. OFICIUL DE CONSTRUCȚII ȘI PUBLICE INOMIARE ȘI UNUL PT. COMUNICĂRILE CONTRIBUABILILOR.

Conducătorul organului fiscal local<sup>7</sup>,

L.S. OLTEANU TANIA  
(Numele, prenumele și semnătura)

Contribuabilul

NU POATE FI DE FAȚĂ  
(Numele, prenumele și semnătura)

1. \_\_\_\_\_  
(semnătura martorului)
2. \_\_\_\_\_  
(semnătura martorului)
3. \_\_\_\_\_  
(semnătura martorului)

ILIE SILVIU,  
ION NICOLETA,

<sup>1</sup> Nume și prenume/denumire;

<sup>2</sup> Se va completa: codul de identificare fiscală (codul numeric personal, numărul de identificare fiscală, după caz); etc.

<sup>3</sup> Se va preciza denumirea creanței fiscale principale: impozit, taxă, amendă sau altă sumă ori a creanței fiscale accesorii, după caz;

<sup>4</sup> Pentru neplata în termen a sumelor datorate, se vor calcula majorări de întârziere conform art. 183 din Legea nr. 207/2015 privind Codul de procedură fiscală, cu excepția obligațiilor provenite din accesorii și amenzi;

<sup>5</sup> Punere de sigilii, custodie;

<sup>6</sup> Se va face mențiunea dacă debitorul nu este de față, precum și dacă debitorul sau vreuna dintre persoanele care au fost de față la sechestrare refuză sau nu poate să semneze procesul verbal de sechestrul

<sup>7</sup> Conducătorul organului de executare poate delega dreptul de semnătură unui executor fiscal din cadrul organului fiscal local

Dosar de executare  
Nr. 4 / 21.08.2018

S-a procedat la aplicarea sechestrului asupra următoarelor bunuri imobile:

a) clădire având suprafața construită desfășurată de 60 m<sup>2</sup>, compusă din 2 camere + hol + bucatarie și construită din plăci + cărămidă, situată în localitatea RAIANTA nr. 1 deținută în baza<sup>8</sup> OC nr 58/12.01.2008, înscrisă în CF nr. 20549 nr. top 20549 evaluată la suma de 12.000.000 lei.  
b) teren<sup>9</sup> în suprafață de ..... m<sup>2</sup>, situat în localitatea ....., str. ...., nr. ...., înregistrat în REGISTRUL AGRICOL 20 .../ 20 ..., TIPUL ....., VOL ....., POZITIA NR. ...., parcela ....., deținut în baza ....., înscris în CF nr. .... nr. top ..... evaluat la suma de ..... lei.

Conducătorul organului fiscal local<sup>10</sup>,  
L.S. OLTEANU TANIA  
(Numele, prenumele și semnătura)

Contribuabilul sau persoana majoră cu care locuiește  
L.S. NU POATE FI DE TATA  
(Numele, prenumele și semnătura)

Administrator de sechestrul,  
(Numele, prenumele și semnătura)

ILIE SILVIU  
ION NICOLETA

1.....  
(semnătura martorului)  
2.....  
(semnătura martorului)  
3.....  
(semnătura martorului)

<sup>8</sup> Se va menționa actul care atestă proprietatea asupra bunului, precum și autoritatea emitentă.

<sup>9</sup> Se va menționa apartenența terenului la intravilanul/extravilanul unității administrativ-teritoriale și categoria de folosință a terenului.

<sup>10</sup> Conducătorul organului de executare poate delega dreptul de semnătură unui executor fiscal din cadrul organului fiscal local